



Imposta Unica Comunale: la contribuzione del 2014

La normativa nazionale ha riformato nuovamente il sistema fiscale comunale con l'introduzione della IUC - Imposta Unica Comunale che si compone di tre tributi :

IUC Imposta Unica Comunale	IMU	Imposta Unica Municipale
	TASI	Tassa sui Servizi Indivisibili
	TARI	Tassa sui Rifiuti

IMU

Si applica a tutti gli immobili esclusi quelli adibiti ad abitazione principale e dei fabbricati rurali ad uso strumentale.

Ad Olevano l'aliquota 2014 scende al **7,6%o**, mentre nel 2013 era pari al 9%o.

Il pagamento si effettua in due rate di pari importo:

- **1^ rata** scadenza **16 giugno** e **2^ rata** scadenza **16 dicembre**

E' possibile pagare in un'unica soluzione con scadenza 16 giugno.

TASI

E' dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo (*proprietario, inquilino ecc*) un immobile, **compresa l'abitazione principale**.

Nel nostro Comune si applicano le seguenti aliquote:

- **2,5%o per prima abitazione e relative pertinenze**

(**2%o** se nelle prime abitazioni risiedono nuclei familiari con un componente portatore di disabilità al 100% . Per usufruire dell'agevolazione è necessario far pervenire il modulo di richiesta all'Ufficio Tributi entro la data di scadenza della seconda rata).

- **1,5%o per gli immobili diversi da prima abitazione, ad eccezione degli immobili produttivi di categoria D.**

In questo caso la quota a carico degli inquilini è pari a 0,15%o, mentre la quota a carico dei proprietari è pari a 1,35%o.

- **1,4%o per gli immobili di categoria D**
- **I fabbricati rurali ad uso strumentale sono totalmente esenti TASI.**

Il pagamento si effettua in due rate di pari importo:

- **1^ rata** scadenza **16 giugno** e **2^ rata** scadenza **16 dicembre**

E' possibile pagare in un'unica soluzione con scadenza 16 giugno.

TARI

Sostituisce la TARES ed è dovuta da chiunque possieda o detenga locali o aree scoperte suscettibili di produrre rifiuti urbani.

Grazie alla collaborazione dei Cittadini nella raccolta differenziata, nel 2014 il costo del servizio sarà complessivamente più basso di *circa* 70.000 € rispetto all'anno passato.

Il pagamento si effettua in 4 rate di pari importo:

- **1^ rata** scadenza **16 luglio** - **2^ rata** scadenza **16 settembre**
- **3^ rata** scadenza **16 ottobre** - **4^ rata** scadenza **16 novembre**

E' possibile pagare in un'unica soluzione con scadenza 16 luglio.

In aggiunta alle riduzioni TARES 2013, nel 2014 è prevista una agevolazione TARI pari a 50 € per i nuclei familiari composti da 6 o più persone. Per usufruire della facilitazione è necessario far pervenire il modulo di richiesta all'Ufficio Tributi entro la data di scadenza dell'ultima rata. Tale quota verrà restituita agli aventi diritto ad avvenuto pagamento del saldo.

Maggiori chiarimenti sul sito www.comune.olevanoromano.rm.it o direttamente presso l'Ufficio Tributi in orario di ricevimento