



COMUNE DI OLEVANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

OGGETTO: Gara mediante pubblico incanto per la cessione in proprietà di un edificio sito in via Roma n. 38, con il metodo delle offerte segrete, ammesse esclusivamente al rialzo e da confrontarsi con il prezzo a base di asta, ai sensi di quanto prescritto all'art. 5 comma 4 del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale".

VERBALE DI GARA

L'anno duemila venti alle ore 10,06 di oggi nove del mese di marzo in Olevano Romano nell'aula consiliare sita al piano primo della palazzina comunale, in sala aperta al pubblico, si è riunita la commissione aggiudicatrice, nominata con determinazione del 7 marzo 2020 n. 95, composta dai Sigg:

Ing. Neri Matteo	- Presidente
Sig. De Bianchi Enrico	- Componente
Geom. Patrizi Roberto	- Componente/Verbalizzante

PREMESSO

Che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del 22 gennaio 2020, n. 31, è stato approvato il bando per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Roma, n. 38 identificato in catasto al foglio n. 18 particella 1012 sub. 3 categoria B4 classe U consistenza 2664 Mc; particella 856 sub. 2 categoria C2 classe 5 consistenza 23 Mq; particella 856 sub 3 categoria C2 classe 5 consistenza 15 Mq; oltre ad una porzione di edificio in legno non ancora accatastato della consistenza di circa 34 Mq;

Che con la medesima determinazione è stata avviata la procedura per l'alienazione dell'immobile comunale sito in Via Roma, n. 38, da svolgersi mediante pubblico incanto che avverrà con il metodo delle offerte segrete, ammesse esclusivamente al rialzo e da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato in € 300.000,00;

Che il bando di gara è stato pubblicato sull'Albo Pretorio on-line del comune di Olevano Romano, sul sito internet dell'Ente, nonché per estratto, su un quotidiano a diffusione locale e uno a diffusione nazionale;

Che i termini di presentazione delle offerte stabilito nel bando di gara, a pena di esclusione, dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 7 marzo 2020, con apertura dei plichi, contenenti le offerte, per il giorno 9 marzo 2020 alle ore 10:00 presso l'aula consiliare del comune in seduta pubblica;

TANTO PREMESSO

Il Presidente dà atto che entro il termine perentorio sopra indicato, è pervenuta una sola offerta, acquisita al protocollo generale del Comune in data 7 marzo 2020 e registrata al n. 2508 alle ore 11:26;

La Commissione procede alla verifica esterna del plico pervenuto entro il termine stabilito dal bando di gara, che risulta debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la dicitura "Proposta per l'acquisto dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Roma, n. 38" e si dà atto che il plico medesimo è stato debitamente custodito;

Ultimate le operazioni di verifica, si dà atto che il plico risulta regolare e si procede con

esame documentazione amministrativa

Il Presidente ha dato lettura della documentazione da presentare per lo svolgimento della gara.

Procede quindi all'apertura, del plico sigillato contenente all'interno la "documentazione amministrativa" e la busta interna sigillata relativa all'"offerta economica", al fine di esaminare la regolarità della documentazione prodotta;

Si prende atto delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, rese ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 dai soggetti offerenti, attestanti l'inesistenza di cause di esclusione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

Si prende atto della corretta costituzione della cauzione provvisoria, dovuta nella misura del 10% dell'importo a base d'asta e quindi pari a 30.000,00 €, costituita mediante n.3 bonifici bancari da 10.000,00 € cadauno, eseguiti in favore della Tesoreria del Comune di Olevano Romano presso la Banca di Credito Cooperativo di Bellegra;

Quindi, ad avvenuto controllo della documentazione, a garanzia dei principi generali eletti a salvaguardia del corretto imparziale e trasparente dispiegarsi della procedura di gara, dichiara conforme ai requisiti del bando la documentazione amministrativa, presentata dai seguenti soggetti:

- Sterbini Fabrizio, nato a Olevano Romano (Rm) il 2/10/1947 ed ivi residente in Contrada San Polo snc – C.F. STR FRZ 47R02 G022Q;
- Ranaldi Raffaele, nato a Olevano Romano (Rm) il 16/04/1955 ed ivi residente in Via Bartolomeo Roccardi, n. 23 – C.F. RNL RFL 55D16 G022R;
- Carboni Enzo, nato a Olevano Romano (Rm) il 10/08/1961 ed ivi residente in Via Maremmana Superiore Km. 3,900 - C.F. CRB NZE 61M10 G022I;

Tutti i componenti della Commissione di gara, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei soggetti sopra individuati e procedono con

esame offerta economica

La Commissione procede, quindi, all'apertura della busta contenente l'offerta economica, che risulta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dando lettura dell'importo offerto, che risulta pari ad € 300.300,00 (trecentomilatrecento/00);

Il presidente dichiara, pertanto, che l'offerta presentata dai soggetti individuati in: Sterbini Fabrizio, Ranaldi Raffaele e Carboni Enzo, per l'importo di € 300.300,00, resa congiuntamente, con obbligazione solidale tra di loro e per sé stessi o persone da nominare, ai sensi di quanto prescritto all'art. 5 comma 4 del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" ed in riferimento all'immobile descritto all'art.1 dell'avviso di gara è conforme ai requisiti del bando;

L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

- alla verifica sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;
- all'esito positivo degli accertamenti in materia di normativa antimafia;
- all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante;

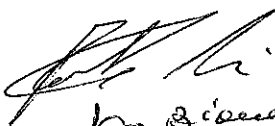
Il Presidente provvede alla raccolta di tutto il materiale e si fa carico della custodia e della garanzia di tutta la documentazione di gara, custodendola in armadio chiuso a chiave presso il suo ufficio.

La presente seduta si chiude alle ore 10,37

Letto, confermato e sottoscritto

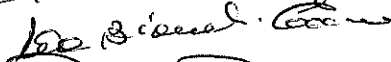
Il Presidente

Ing. Neri Matteo



Il Commissario

Sig. De Bianchi Enrico



Il Commissario/Verbalizzante

Geom. Roberto Patrizi

