



COMUNE DI OLEVANO ROMANO

Provincia di Roma

**COPIA**

**DELIBERAZIONE N 48**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:**

Determinazione valore aree fabbricabili per accertamenti sull'imposta comunale sugli immobili anno 2011.

L'anno duemilaundici addì tre del mese di Giugno alle ore 17,30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle vigenti formalità prescritte dalla legge, viene oggi convocata la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

		Presente	Assente
MAMPIERI MARCO	Sindaco	si	
MASTROPIETRO SIMEONE	Vice Sindaco	si	
CIANCA ALESSANDRO	Assessore	si	
CIOLLI FABIO	"	si	
RANIERI IRENE	"	si	

Assiste il Segretario Comunale Dott. Guido Mazzocco.

Risultato legale il numero dei convenuti, il Presidente, dichiara aperta la discussione per deliberare sull'oggetto sopraindicato.

sugli immobili,

e 1992, n. 504 istitutivo dell'imposta comunale

Avuto presente che, ai sensi dell'art. 1 - comma 2 - del D. Lgs. 504/92, presupposto dell'imposta è, fra l'altro, il possesso di aree fabbricabili e che per esse, ai sensi dell'art. 5 - comma 5 - del medesimo D. Lgs. 504/92 la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione e ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Rilevato che l'art. 59 c. 1 lett. g) del D. Lgs. n. 446/97 prevede la potestà dei comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento e della riduzione del contenzioso;

Constatata l'esigenza di individuare i valori di riferimento cui attenersi nelle operazioni di controllo;

Rilevato inoltre che, ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, la Giunta Comunale, in applicazione del D. Lgs. sopra citato, allo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso, determina, periodicamente e per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune;

Preso atto che, in base ai criteri di cui al sopra citato art. 5 - comma 5 - del D. Lgs. 504/92, il Settore Tecnico comunale ha elaborato il prospetto riportante i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune relativi all'anno 2011 avvalendosi dei valori di mercato dei fabbricati rilevati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare c/o l'Agenzia del Territorio, di cui al punto 1 del deliberato;

Ritenuto che tale elaborazione sia condivisibile in quanto fondata su elementi desunti da fonti pubbliche autorevoli e di provvedere pertanto in tal senso alla determinazione dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune relativamente all'anno 2011;

Ritenuto altresì di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U. n. 267 del 18.08.2000, constatata l'urgenza di fornire ai contribuenti interessati uno strumento utile alla quantificazione dell'imposta da versare per l'anno in corso limitando così l'insorgenza di contenzioso;

Visti gli allegati pareri favorevoli esplicitati ai sensi dell'Art. 49, comma 1, del T.U. n. 267 del 18.08.2000 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Servizi competenti;

ata di mano;

## DELIBERA

1. di determinare - quale riferimento per le operazioni di liquidazione e/o accertamento, nonché allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso - i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune relativamente all'anno 2011 nella misura indicata nel prospetto che segue:

Tipologia area	Valore commerciale €/mq		Indice fondiario
	Prima del piano attuativo	Dopo il Piano attuativo	
Zone storiche A	120,00 (ex 10)		1 mc/mq
Zone residenziali B1 e B2	180,00 (ex 25)		1,50 mc/mq
Zone residenziali B3	120,00 (ex 17)		1 mc/mq
Zone residenziali B4 e B5	100,00 (ex 13)		0,80 mc/mq
Zone di espansione C1	75,00 (ex 20)	90,00 (ex 20)	0,75 mc/mq
Zone di espansione C2 e C3	50,00 (ex 13)	60,00 (ex 13)	0,50 mc/mq
Zone produttive D1	50,00 (ex 25)	75,00 (ex 25)	0,33 mq/mq
Zone produttive D2	50,00 (ex 25)	75,00 (ex 25)	1 mc/mq
Zone agricole E	2,00 (ex 2)		Indice residenziale: 80 mq + 0,002 mq/mq fino ad un massimo di 200 mq
Zone attrezzature generali F1AC e F1S	50,00 (ex 50)		0,6 mq/mq

2. Di trasmettere il presente atto ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 267/2000.

3. Di dichiarare con separata unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

DI | | CONSIGLIO COMUNALE

|X| GIUNTA COMUNALE

N° 48 del 3.06.2011

OGGETTO: Determinazione valore aree fabbricabili per accertamenti sull'imposta comunale sugli immobili anno 2011.

AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1<sup>^</sup> del D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267 CHE COSI' DISPONE:

"1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.....omissis..

2. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

SULLA PROPOSTA DELIBERAZIONE I SOTTOSCRITTI ESPRIMONO IL PARERE DI CUI AL SEGUENTE PROSPETTO:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE

Data 03.06.2011  
Bonuglia

**IL RESPONSABILE** F.to D.ssa Denise

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE

Data 03.06.2011

**IL RESPONSABILE** F.to Natale Baldi



F.to Avv. Marco Mampieri

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Guido Mazzocco

-----  
=

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 comma I° D.lgs. n° 267/2000)

N° 209 Reg. Pubbl.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO**

Certifico che copia di questa deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale del Comune oggi 10.06.2011 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 25.06.2011 ai sensi dell'art. 124 del T.U.EE.LL. Contestualmente alla pubblicazione nel sito web istituzionale del Comune gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco n. 5304 trasmesso ai Consiglieri Capi Gruppo in conformità all'art. 125 del T.U. degli EE.LL.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Guido Mazzocco

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Certifico che questa deliberazione secondo quanto stabilito dall'art. 134 comma III° del T.U.EE.LL. è divenuta esecutiva ad ogni effetto il

Addì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

ORIGINALE della Deliberazione

**COPIA CONFORME** della Deliberazione, per uso amministrativo

Addì 10.06.2011

**IL SEGRETARIO COMUNALE**



**PDF**  
Complete

*Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features](#)