



L'ASSESSORE AL BILANCIO E ALLA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

rende noto che

la Legge n. 44/2012 - art. 4, con la quale è stato convertito il Decreto Legge n. 16/2012, prevede che il saldo dell'**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA** (la cosiddetta **IMU**), venga pagato **entro il 17 dicembre 2012** utilizzando per il conguaglio le aliquote definitive deliberate dal Consiglio Comunale.

La predetta scadenza è unica e riguarda sia **l'abitazione principale** (e le relative pertinenze) che **gli altri fabbricati**.

ALIQUOTE DEFINITIVE

Le aliquote definitive da utilizzare per il saldo di dicembre 2012 sono le seguenti:

- **0,5%** (5 per mille) sulla **prima casa e pertinenze** (massimo una pertinenza per ogni categoria C/2 – C/6 e C/7);
- **0,9%** (9 per mille) su **tutti gli altri immobili** (es: abitazioni in cui non si è residenti, altri box e pertinenze, uffici, laboratori, ecc.).

CALCOLO DEL SALDO DI DICEMBRE

Sulla prima casa e pertinenze ammesse:

- Applicare l'aliquota dello 0,5% alla rendita catastale corrente (ovvero rendita catastale rivalutata del 5% e poi moltiplicata per 160);
- Applicare la **detrazione di 200 euro**, più 50 euro per ogni figlio sotto i 26 anni residente nell'abitazione;
- Detrarre l'acconto o gli acconti pagati in precedenza.

Sugli altri immobili

- Applicare l'aliquota dello 0,9% alla base imponibile.
Calcolare la base imponibile nel modo che segue in relazione alla diversa tipologia di immobile:
 - Per i **negozi (cat. catastale C1)**: rendita originaria rivalutata del 5% e moltiplicata per 55.
 - Per gli **uffici e studi professionali (cat. catastale A10)**: rendita originaria rivalutata del 5% e moltiplicata per 80.
 - Per i **laboratori artigiani (cat. catastale C3)**: rendita originaria rivalutata del 5% e moltiplicata per 140.
 - Per gli edifici **industriali produttivi (cat. catastale D – esclusi D5)**: rendita originaria rivalutata del 5% e moltiplicata per 60.
 - Per le **banche ed assicurazioni (cat. catastale D5)**: rendita originaria rivalutata del 5% e moltiplicata per 80.
- Detrarre l'acconto pagato in precedenza.

COME SI PAGA: l'IMU si paga utilizzando esclusivamente il **modello F24**

IMU E DICHIARAZIONE DEI REDDITI

Il modello F24 relativo al pagamento in acconto IRPEF di novembre può essere utilizzato per eventuali **compensazioni** in quanto i contribuenti che effettueranno il pagamento dell'acconto IRPEF possono – contestualmente - provvedere anche al versamento del saldo IMU.

A questo proposito, si suggerisce di rivolgersi ai CAF o al proprio commercialista muniti dei **modelli fiscali 730/2012 e UNICO/2012** per i redditi 2011 in cui esiste un apposito riquadro relativo all'IMU.

L'Ufficio Tributi del Comune potrà fornire ai Cittadini ulteriori informazioni a partire dal prossimo 19 novembre 2012, tutti i giorni - dal lunedì al venerdì - previo appuntamento da prendere al numero telefonico 0695600238.

**L'Assessore al Bilancio e alla Programmazione Economica
Simeone Mastropietro**