



# COMUNE DI OLEVANO ROMANO

Provincia di Roma

**COPIA**

**DELIBERAZIONE N 28**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

### **OGGETTO:**

Determinazione valore aree fabbricabili per accertamenti sull'imposta municipale unica anno 2014.

L'anno duemilaquattordici addì otto del mese di aprile alle ore 19.00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle vigenti formalità prescritte dalla legge, viene oggi convocata la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

|                      |              | Presente | Assente |
|----------------------|--------------|----------|---------|
| MAMPIERI MARCO       | Sindaco      | si       |         |
| MASTROPIETRO SIMEONE | Vice Sindaco | si       |         |
| CIANCA ALESSANDRO    | Assessore    |          | si      |
| CIOLLI FABIO         | “            | si       |         |
| RANIERI IRENE        | “            | si       |         |

Partecipa il Segretario Generale Dott. ssa Susanna Calandra

Risultato legale il numero dei convenuti, il Presidente, dichiara aperta la discussione per deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 5, comma 5 del D. Lgs. 504/92, secondo cui la base imponibile ai fini della tassazione delle aree edificabili è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione e ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Rilevato che l'art. 59 c. 1 lett. g) del D. Lgs. n. 446/97 prevede la potestà dei comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento e della riduzione del contenzioso;

Constatata l'esigenza di individuare i valori di riferimento cui attenersi nelle operazioni di controllo;

Rilevato inoltre che, ai sensi dell'art. 12, comma 2, del redigendo Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU "Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, con propria delibera la Giunta Comunale, su proposta dell'ufficio tecnico-urbanistico d'intesa con l'ufficio tributi, determina annualmente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune.";

Vista la delibera n. 39/2013, con la quale si determinavano i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune relativamente all'anno 2013;

Considerato che, in base ai criteri di cui al sopra citato art. 5 - comma 5 - del D. Lgs. 504/92, il Settore Tecnico comunale ritiene confermare per il corrente anno 2014 il prospetto riportante i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune, determinato avvalendosi dei valori di mercato dei fabbricati rilevati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare c/o l'Agenzia del Territorio;

Ritenuto che tale elaborazione sia condivisibile in quanto fondata su elementi desunti da fonti pubbliche autorevoli e di provvedere pertanto in tal senso alla determinazione dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune anche l'anno 2014;

Ritenuto altresì di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U. n. 267 del 18.08.2000, constatata l'urgenza di fornire ai contribuenti interessati uno strumento utile alla quantificazione dell'imposta da versare per l'anno in corso limitando così l'insorgenza di contenzioso;

Visti gli allegati pareri favorevoli esplicitati ai sensi dell'Art. 49, comma 1, del T.U. n. 267 del 18.08.2000 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Servizi competenti;

Visto il D. Lgs 267/00;

Con votazione palese, resa per alzata di mano;

### DELIBERA

1. Di confermare - quale riferimento per le operazioni di liquidazione e/o accertamento, nonché allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso - i valori medi venali in comune commercio

delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune relativamente all'anno 2014 nella misura indicata nel prospetto che segue:

| Tipologia area                        | Valore commerciale €/mq   |                         | Indice fondiario   |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--|
|                                       | Prima del piano attuativo | Dopo il Piano attuativo |  |
| Zone storiche A                       | 120,00 (ex 10)            |                         | 1 mc/mq  |
| Zone residenziali B1 e B2             | 180,00 (ex 25)            |                         | 1,50 mc/mq   |
| Zone residenziali B3                  | 120,00 (ex 17)            |                         | 1 mc/mq  |
| Zone residenziali B4 e B5             | 100,00 (ex 13)            |                         | 0,80 mc/mq   |
| Zone di espansione C1                 | 75,00 (ex 20)             | 90,00 (ex 20)           | 0,75 mc/mq   |
| Zone di espansione C2 e C3            | 50,00 (ex 13)             | 60,00 (ex 13)           | 0,50 mc/mq   |
| Zone produttive D1                    | 30,00 (ex 25)             | 37,50 (ex 25)           | 0,33 mq/mq   |
| Zone produttive D2                    | 30,00 (ex 25)             | 37,50 (ex 25)           | 1 mc/mq  |
| Zone agricole E                       | 2,00 (ex 2)               |                         | Indice residenziale:<br>80 mq + 0,002<br>mq/mq fino ad un<br>massimo di 200 mq |
| Zone attrezzature generali F1AC e F1S | 50,00 (ex 50)             |                         | 0,6 mq/mq  |

2. Di dichiarare con separata unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

3. Di trasmettere il presente atto ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D. Lgs. 267/2000.

4. Di dichiarare con separata unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

---

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI | | CONSIGLIO COMUNALE

|X| GIUNTA COMUNALE

N° 27 del 08.04.2014

Oggetto: Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche. Tariffe anno 2014.

---

AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1^ del D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267 CHE COSI' DISPONE:

"1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.....omissis..

2. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

SULLA PROPOSTA DELIBERAZIONE I SOTTOSCRITTI ESPRIMONO IL PARERE DI CUI AL SEGUENTE PROSPETTO:

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE

Data 08.04.2014

**IL RESPONSABILE** F.to D.ssa Denise Bonuglia

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE

Data 08.04.2014

**IL RESPONSABILE** F.to Natale Baldi

**IL SINDACO**  
F.to **Avv. Marco Mampieri**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **Dott.ssa Susanna Calandra**

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 comma I° D.lgs. n° 267/2000)

**N°136 Reg. Pubbl.**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

E' affissa all'albo pretorio comunale dal giorno 14.04.2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000).

E' trasmessa con elenco n 3184 in data 14.04.2014 ai Capigruppo consiliari (art. 125, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000).

Dalla residenza Comunale li 14.04.2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **Dott.ssa Susanna Calandra**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva:

per decorrenza dei termini di pubblicazione il giorno .....

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267 del 18/08/2000)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **Dott.ssa Susanna Calandra**

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Comunale, li 14.04.2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **Dott.ssa Susanna Calandra**