

LISTA CIVICA  
**OLEVANO CON NOI**  
*“ meritiamo di più “*

Programma Elettorale

***Cambiare per crescere con serenità***

E' forte il bisogno di cambiamento e noi lo dobbiamo far diventare realtà.

Il cambiamento parte da un punto preciso: la situazione attuale di Olevano Romano. La gestione insoddisfacente dell'amministrazione comunale ha privilegiato la "cultura" del favore piuttosto che la "cultura" della solidarietà ed ha "oscurato" il nostro futuro impedendo alle forze giovani e volenterose di affermarsi.

Il lavoro deve essere creato e mantenuto soprattutto attraverso la produzione di ricchezza per tutti.

Il lavoro nell'impresa e per l'impresa che dia sicurezza e gratificazione ed educi le persone al rispetto di se stesse e degli altri e quindi al rispetto dell'ambiente che le circonda. Il lavoro deve favorire la crescita morale dell'individuo e non enfatizzarne l'egoismo e l'inedia. Lavoro è produzione, è realizzazione dei propri sogni e desideri, soddisfazione economica e professionale, sviluppo della propria azienda e del proprio benessere. Il benessere di ognuno di noi misura il benessere dell'intera collettività.

La gestione della cosa pubblica deve temperare gli interessi individuali con gli interessi collettivi, deve essere arbitro imparziale e stimolare la crescita.

**OLEVANO CON NOI**

vuole realizzare gli obiettivi che si propone individuando un programma di cose concrete che fondatamente è in grado di realizzare.

**LO SVILUPPO ECONOMICO**

- La creazione di una **struttura gestionale di supporto** per la predisposizione di tutti i progetti di finanziamento regionale e comunitario che riguardano sia le istituzioni pubbliche che le imprese private. La creazione di un **“centro per l'impiego locale”** per favorire l'inserimento lavorativo.
- La realizzazione di un **sistema integrato a rete** di imprese artigianali, commerciali, agricole che ne favorisca la crescita dimensionale e ne aumenti gli sbocchi commerciali.
- La realizzazione e il completamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nella zona artigianale con particolare riferimento al convogliamento delle acque nere al depuratore ed alla costruzione del collettore di sversamento sul fiume Sacco per completarne il regolare funzionamento. La piantumazione di alberi di alto fusto e individuazione dei parcheggi nell'intera area per renderla urbanisticamente integrata all'ambiente circostante.

- L'individuazione e la delimitazione delle aree da destinare ad altre attività, con particolare riguardo al piano dello sviluppo commerciale e del terziario, prediligendo il recupero e la trasformazione di quelle aree ed insediamenti esistenti diversamente adibiti o di difficile utilizzo a livello artigianale.
- La verifica delle procedure per la realizzazione della strada a scorrimento veloce "Ponte Orsini-Colleferro" .
- La partecipazione attiva al progetto di "*area turistica integrata*" per sfruttare tutte le possibilità di sviluppo consentite dalla creazione dell'OUTLET e del PARCO A TEMA di Valmontone nonché dalla creazione del PARCO NATURALE REGIONALE SELVA DI PALIANO anche con il sostegno e l'incentivazione dell'**Albergo diffuso** nel Centro Storico di Olevano.

### **IL COMMERCIO**

- Predisposizione di un piano del commercio che renda certo il quadro di riferimento per Olevano con l'accortezza di favorire il posizionamento e il mantenimento di esercizi di vicinato nel centro, condizione non negoziabile per favorire la vivibilità.

### **L'AMBIENTE E SVILUPPO SOSTENIBILE**

- Indicare come aree verdi quelle ricadenti in zona monte Belloni fino al nodo di scambio, comprendendo il bosco della Serpentara al fine di tutelarne l'unicità:
- Indicare come aree verdi quelle ricadenti dai Morroni fino all'Annunziata compreso tutto il colle San Giovanni;
- Lungo le rive del fiume Sacco, all'interno del comune, è possibile realizzare dei percorsi ed un laghetto sportivo per favorire le attività di svago tutelando l'ambiente.

### **LA RACCOLTA DIFFERENZIATA**

- Provvederemo a potenziare la raccolta di carta, vetro, ferro, alluminio, plastica anche attraverso una **incentivazione** legata alle quantità conferite presso i centri di raccolta mediante la dotazione di una "**chiavetta familiare**". Le famiglie che conferiranno presso i centri di raccolta potranno così ottenere uno sconto sulla tassa rifiuti.
- **NO ALL'IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO: Non consentiremo a nessuno (Provincia o Regione) di realizzare l'impianto di trattamento dei rifiuti perché la "nostra idea di sviluppo "** si basa sulla creazione di un'area turistica integrata con il collegamento diretto al parco a tema di Valmontone e il parco naturale "selva di Paliano" con la "**nostra storia eno-gastronomica**".

### **L'ECONOMIA VERDE**

- Siamo convinti sostenitori dello sviluppo della tecnologia per la produzione di energia pulita anche per le positive ricadute sull'occupazione giovanile; Abbiamo un progetto ambizioso: diventare un polo importante nella progettazione e

nella installazione di impianti per l'energia rinnovabile. Per fare ciò favoriremo la realizzazione di iniziative di progettazione di impianti innovativi.

### **EDILIZIA E URBANISTICA**

- **Il nostro impegno sarà quello di ultimare i lavori pubblici iniziati dalla precedente amministrazione. Inoltre:**
- La ricognizione dello stato dell'edilizia nelle zone periferiche di campagna con la riprogettazione di tutta l'attività, anche proponendo un piano straordinario di riqualificazione e valorizzazione di intere aree.
- La predisposizione di un regolamento urbanistico di dettaglio per gli interventi sugli edifici del centro storico che consenta la realizzazione di migliori condizioni di vita tutelando il patrimonio storico e urbanistico.
- Il completamento del sistema di parcheggi all'interno del centro abitato ed in particolare del parcheggio dei Morroni.
- La realizzazione del **parcheggio in zona croce**, attraverso la demolizione della ex scuola elementare, consentirà di risolvere definitivamente il problema traffico ad Olevano con conseguenze positive rilevanti sulle attività economiche e sulla vivibilità del centro di Olevano; prevediamo anche di realizzare una "tensostruttura" posizionata sul piazzale sovrastante il parcheggio per ospitare convegni, teatro e anche gli adolescenti e i giovani che avranno così un luogo in cui poter trascorrere il loro tempo con l'assistenza anche di personale qualificato che ne favorisca l'integrazione sociale e culturale. La nostra proposta per l'utilizzazione dell'area si completa con la previsione di una "pista per l'elisoccorso" posizionata sul piazzale sovrastante il parcheggio che sia dotata anche di un sistema di tracciamento notturno.
- **RIMETTEREMO A POSTO LA VIA DELLA TRASENNA COME ERA PRIMA**, poichè una infausta ristrutturazione di P.zza Umberto I° ne ha reso praticamente inagibile l'ultimo tratto con non poche cadute anche gravi dei cittadini. Lavoreremo anche ad una alternativa viaria che colleghi Via 6 giugno e Via Roma attraverso Via del municipio.
- Il monumento ai caduti, piazza del Fante, costituisce il punto di partenza della nostra identità di cittadini italiani e di cittadini Olevanesi. E' ridotto in uno stato indegno. E' nostro dovere risistemare l'intera piazza e ridargli dignità.
- L'ultimazione dei lavori e la costituzione del "**parco delle "defesa"**" per realizzare un parco della conoscenza delle tradizioni popolari ed anche per le iniziative folcloristiche.
- La costruzione della strada che dal parcheggio dei Morroni raggiunge Piazza Karol Woityla.
- La costruzione del "**villaggio dei giovani e dello sport**" in zona Campo che preveda la realizzazione di una serie di impianti sportivi che possano essere

integrati anche nell'offerta turistica, senza però mai dimenticare che il centro cittadino non è situato in località Campo.

- Sistemazione **dell'edificio in cui è ospitato l'istituto comprensivo** il quale ha presentato sin da subito alcuni problemi di infiltrazioni d'acqua, di umidità e muffe diffuse, di freddo negli ambienti comuni. I continui allagamenti avvenuti per evidenti problemi connessi alla progettazione e/o realizzazione di opere di convogliamento delle acque meteoriche nonché del corretto defludio delle acque dei fossi che in tale punto si concentrano, deve essere risolto attraverso un intervento strutturale. Si provvederà pure alla sistemazione degli accessi viari all'edificio per renderlo maggiormente raggiungibile anche dai mezzi di soccorso.
- Sistemazione delle aree circostanti il **campo sportivo Don Bosco** e parco dell'Acqua Santa, attraverso un progetto unitario che recuperi l'intera area e la **“renda ai “bambini”** per realizzare il **“villaggio della famiglia e dei bambini”**. Le aree facenti parte del campo sportivo don Bosco devono essere ristrutturare anche prevedendo la piantumazione di alberi in modo da avere l'intero impianto immerso nel verde creando un collegamento con il parco dell'acqua santa, con ciò favorendone l'utilizzazione da parte di scuole di calcio o di settore giovanile, ma non soltanto al fine di favorire la cultura dello sport. La sistemazione complessiva dell'intera area si completa con la **costruzione di una “tensostruttura”, poco costosa e funzionale, nella quale poter ospitare anche baby parking, ludoteca e servizi integrati all'infanzia.**
- Per quanto riguarda gli edifici in costruzione riguardanti la “casa famiglia” e il “centro diurno per disabili” abbiamo intenzione di modificare urbanisticamente l'area prevedendo un grande giardino nel quale gli ospiti possano ritrovarsi in un ambiente confortevole. Inoltre prevediamo di utilizzare la piscina anche e specialmente per i disabili e i malati di SLA attraverso la concessione dell'uso a strutture sanitarie specializzate.
- Lo spostamento della sede del 118 in altro edificio che consenta un rapido e facile scorrimento dei mezzi.
- **La riprogettazione del P.R.G.** con l'individuazione di nuove aree per gli insediamenti produttivi e sportivi nonché aree per l'edilizia residenziale, anche convenzionate.
- Il campo sportivo don Bosco, oggetto negli ultimi anni di inutili interventi dagli effetti devastanti non è attualmente utilizzabile per lo svolgimento delle gare di calcio oltre la prima categoria in quanto l'amministrazione non ha voluto adeguarlo. Per questo noi **renderemo il campo don Bosco immediatamente agibile e conforme alle normative CONI** con piccoli interventi di manutenzione straordinaria.

- I campetti “**Fontana Su**”, abbandonati da tempo a sé stessi, devono essere completamente ristrutturati dopo l’intervento demolitore messo in atto dalle precedenti amministrazioni, con possibilità di gestione ad associazioni e comitati.
- Manutenzione ordinaria e straordinaria del cimitero con ultimazione dei lavori al fine di renderlo agibile e degno di un luogo sacro.

### **IL CENTRO STORICO**

- Lo studio accurato degli interventi per rendere l’architettura e la visuale più gradevole con la consapevolezza che la conservazione deve essere privilegiata rispetto a qualsiasi altro valore. Ma conservazione non deve significare immutabilità che poi negli anni si è trasformata in “brutalità” di forme e di colori mai in sintonia con l’insieme.
- Favorire la vivibilità anche attraverso l’utilizzazione di incentivi mirati al restauro e alla sostituzione di infissi esterni al fine di renderli più gradevoli e inseriti nell’ambiente “medioevale”.
- Studio e progettazione esecutiva di una serie di accessi facilitati al centro storico anche con la previsione di ascensori e/o scale mobili che consentano di collegare i punti di sosta veicolare con le abitazioni.
- Specifico e continuo impegno per la promozione dell’”**albergo diffuso**” come realtà turistica e di lavoro.

### **LA GESTIONE DEL PATRIMONIO E DELLE ATTIVITA’ ECONOMICHE PUBBLICHE**

- La costituzione di una **società per la valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale** che, anche attraverso la vendita degli immobili comunali non indispensabili alle attività istituzionali, consenta di reperire risorse per la realizzazione degli investimenti programmati;
- **Ampliamento dell’assegnazione dei servizi alla Cooperativa “Pegaso”** nella quale già trovano impiego molte persone di Olevano, senza la quale esse resterebbero escluse dal mondo del lavoro sia per limiti di età e sia per condizione psico-fisica.
- La costituzione di una **società di servizi pubblica** per la gestione integrata di altri servizi: pulizia delle strade, manutenzione del verde pubblico, gestione del riciclo dei rifiuti quali carta, vetro, ferro, ecc. , **gestione della farmacia comunale**, gestione di tutti gli impianti sportivi comunali, manutenzione del patrimonio immobiliare comunale.
- Ci proponiamo di **realizzare una RSA**, gestita dalla società di servizi, a partecipazione comunale e privata con creazione di proficue opportunità di sviluppo sociale, economico e di creazione di posti di lavoro.

## L'AGRICOLTURA e SISTEMA PRODUTTIVO DI FILIERA

- La promozione di un **consorzio per lo sviluppo economico delle risorse agricole** attraverso la loro corretta commercializzazione, al fine di favorire lo sviluppo di aziende agricole sane e laboriose che attraverso la coltivazione e la commercializzazione dei loro prodotti creano ricchezza non solo economica, ma anche sociale perché proteggono il territorio.
- Favorire, anche attraverso l'utilizzo di fondi regionali, l'ampliamento della superficie media posseduta da ogni singola azienda agricola.
- Favorire la formazione professionale degli addetti all'agricoltura anche attraverso la comprensione delle moderne tecniche di coltivazione e di trasformazione.
- Promuovere la filiera agricola anche con un adeguato supporto della Regione Lazio e inserendo Olevano nell'area integrata turistica per la **promozione "eno-gastronomica"**.

## I GIOVANI

- Il Consiglio dei Giovani può essere definito "**Aggregazione dei Promotori del Futuro**" conferendogli funzioni consultive e propositive per la valutazione delle problematiche giovanili, specialmente rivolte alla creazione di opportunità nel mondo del lavoro, nella cultura, dello sport e della famiglia;
- Per responsabilizzare i giovani e renderli partecipi nella gestione della *res publica* abbiamo intenzione di concedere ad essi la gestione del "parco dei campetti -fontana su".

## LA FAMIGLIA e I SERVIZI SOCIALI E SANITARI

- La trasformazione della struttura familiare che si è ormai consolidata obbliga le istituzioni a fornire supporto pratico per favorirne la crescita culturale, sociale, economica. Per questo è indispensabile creare le condizioni affinché si realizzino **asili nido, parchi giochi e baby parking** di iniziativa anche privata che consentano di risolvere i problemi dei genitori che lavorano.
- Supporto fondamentale per le famiglie sono i servizi sociali e socio assistenziali che forniscono l'aiuto indispensabile in tutte le situazioni critiche e offrono un sostegno alle famiglie dei disabili, dei non autosufficienti. Il nostro impegno nel sociale e nei servizi alla persona è inequivocabile. Vogliamo raggiungere standard europei, pretendiamo dal servizio sanitario prestazioni ottimali con costi adeguati.
- Il pagamento dell'acqua deve essere rivisto al fine di consentire il pagamento di una **tariffa proporzionale alle persone costituenti il nucleo familiare**, con consumo pro-capite.
- La nostra proposta per migliorare il servizio socio sanitario offerto dai distretti ASL RMG e' cercare di rientrare nel distretto di Palestrina, che da sempre

risulta essere stato l'ospedale più comodo e proprio per questo più frequentato, anche in relazione alla ristrutturazione della rete ospedaliera regionale.

### **GLI ANZIANI**

- **RIPORTEREMO SUBITO IL CENTRO ANZIANI IN VIA ROMA**, luogo più facilmente accessibile alla maggior parte di loro. Proporremo al Centro Anziani di prendersi carico dei servizi essenziali per la collettività come aiutare gli alunni dell'istituto comprensivo ad entrare e uscire da scuola, sorvegliare i parchi e i giardini, organizzare manifestazioni popolari e della cultura tradizionale;
- La gestione del centro anziani, pur con la presenza del Comune, deve essere principalmente promossa dal comitato liberamente eletto

### **LE DONNE**

- Le donne sono la spina dorsale della nostra società. Il loro lavoro vale il doppio. Per questo desideriamo che venga loro data la possibilità di lavorare fuori casa, che le condizioni di parità siano effettive, che abbiano la possibilità di proporre progetti e programmi amministrativi. Per questo realizzeremo la **“Consulta delle Donne”** con poteri consultivi e propositivi.

### **LO SPORT E IL DIVERTIMENTO**

- L'attività sportiva per noi è scuola, formazione e cultura, educazione per i nostri figli al rispetto degli altri e al rispetto delle regole.
- Per questo ci dobbiamo impegnare a costruire un **centro sportivo polivalente** che venga gestito dalla società di servizi comunale e che garantisca l'accesso a tutti con le medesime condizioni. Il progetto di Area Turistica Integrata prevede la dotazione di strutture sportive in grado di fornire ai turisti servizi alla persona adeguati. La creazione di strutture sportive private (palestre) e la costruzione di strutture integrate, compreso un campo da **calcio regolamentare con pista di atletica**, fa parte della nostra proposta per il futuro di Olevano, per i nostri figli, che sia educazione e stimolo alla crescita.
- La ristrutturazione dei “campetti” per renderli parco pubblico e luogo di **“svago”**, prevedendo anche la costruzione di una minipista per lo svolgimento di allenamenti podistici dove era situata la pista di pattinaggio.

### **LA CULTURA**

- La promozione della cultura attraverso tutte le associazioni presenti ad Olevano deve essere supportata dal Comune che mette a disposizione gli strumenti idonei.
- La costruzione di un padiglione destinato alle esposizioni nell'area di Villa de Pisa per rendere pienamente efficiente il museo.
- La riapertura immediata della biblioteca comunale e potenziamento del patrimonio librario anche con donazioni di privati.

## **L'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA**

- L'importanza della struttura amministrativa costituita dai dipendenti comunali deve essere suggellata con la sottoscrizione di una **carta dei diritti e dei doveri** che, in accordo con le organizzazioni sindacali rappresentative, costituisca lo **“statuto dei dipendenti comunali”**.
- Vogliamo stabilire un semplice concetto: Il merito e i risultati raggiunti devono essere le linee guida dell'amministrazione del personale.
- Trasparenza negli incarichi professionali.
- Favorire l'adesione a protocolli di legalità e trasparenza..
- Elaborare un sistema di lavoro che renda certi i tempi di espletamento delle pratiche.
- Favorire la conciliazione delle controversie tra pubblico e privato al fine di evitare l'istaurarsi di contenzioso.

**Il nostro programma è il nostro impegno.**

**La realizzazione è il nostro obbligo.**

**Il giudizio spetta agli elettori che al termine del mandato ci valuteranno per le cose fatte.**

**Firma**

**Il candidato a Sindaco**

**Riccardi Giulio**