



# COMUNE di OLEVANO ROMANO

Provincia di Roma

## Imposta Municipale Unica (IMU)

**L'ASSESSORE AL BILANCIO E ALLA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA** rende noto che l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011 ha previsto l'anticipazione, in via sperimentale, al 2012 dell'imposta municipale propria (IMU) in tutti i Comuni del territorio nazionale. L'art. 4 della legge n. 44/2012, di conversione del Decreto legge n. 16/2012, prevede che la **tassa sugli immobili** introdotta a fine 2011 dalla manovra finanziaria (decreto "Salva Italia" n. 214 del 22 dicembre 2011 contenente "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici") si pagherà **entro il 18 giugno c.a.** utilizzando le **aliquote ordinarie**, per poi effettuare il saldo a conguaglio con la rata di dicembre.

### Scadenze:

· Solo per l'**abitazione principale** (e l'unica pertinenza) il pagamento potrà, **a scelta del contribuente**, essere effettuato in **tre rate**:

- **il 33% entro il 18 giugno 2012**
- **il 33% entro il 17 settembre 2012**
- **il saldo**, con l'eventuale conguaglio, **si dovrà versare entro il 17 dicembre 2012.**

Per **tutti gli altri fabbricati** il pagamento dovrà essere effettuato in **due rate**:

- **Prima rata di acconto:** entro il 18 giugno 2012.
- **Seconda rata a saldo:** entro il 17 dicembre 2012

### Aliquote

Le aliquote ordinarie per l'acconto di giugno 2012 sono le seguenti:

- · 0,4% (4 per mille) sulla **prima casa e box annesso** (massimo uno)
- · 0,76% (7,6 per mille) sugli **altri immobili** (abitazioni in cui non si ha la residenza, altri box e pertinenze, uffici, laboratori, ecc).
- · 0,2% (per mille) sui **fabbricati agricoli strumentali accatastati come D/10.**

### Calcolo della rata - Acconto di giugno

Sulla **prima casa (e un solo box annesso)**:

- applicare l'aliquota dello 0,4% alla rendita catastale corrente (ovvero rendita catastale rivalutata del 5% e poi moltiplicata per 160);
- applicare una **detrazione di 200 euro**, più 50 euro per ogni figlio sotto i 26 anni (residente nell'abitazione).

Sugli **altri immobili** si applica l'aliquota dello 0,76% sulla base imponibile che cambia a seconda degli immobili. Specificatamente:

- Per i **negozi (cat. catastale C1)** : rendita originaria rivalutata del 5% e moltiplicata per 55.
- Per gli **uffici e studi professionali (cat. catastale A10)**: rendita originaria rivalutata del 5% e moltiplicata per 80.
- Per i **laboratori artigiani (cat. catastale C3)**: rendita originaria rivalutata del 5% e moltiplicata per 140.
- Per gli edifici **industriali produttivi (cat. catastale D – esclusi D5)**: rendita originaria rivalutata del 5% e moltiplicata per 60.
- Per le **banche ed assicurazioni (cat. catastale D5)**: rendita originaria rivalutata del 5% e moltiplicata per 80.

### **Calcolo della rata a saldo di dicembre**

Le aliquote e le detrazioni, come previsto dalla normativa corrente, potrebbero essere soggette a variazioni sia ad opera del Comune che dello Stato che si riserva la facoltà di modificare tali parametri di riferimento entro il 10 dicembre.

### **Come si paga l'IMU**

L'IMU si paga utilizzando esclusivamente il **modello F24**.

### **IMU e dichiarazione dei redditi**

Nel **modello 730/2012** per i redditi 2011 c'è il quadro I, relativo all'IMU. La dichiarazione dei redditi può essere utilizzata per le **compensazioni**. La dichiarazione fiscale servirà anche per le **detrazioni**. Si consiglia, pertanto, ai contribuenti che debbono presentare la dichiarazione dei redditi di provvedere nella stessa sede a versare l'acconto IMU, rivolgendosi, come di consueto, agli studi commerciali o ai CAF.

Entro il 17 dicembre i contribuenti dovranno effettuare il pagamento a conguaglio dell'imposta dovuta sulla base delle decisioni che i Comuni adotteranno entro il 30 settembre, sia per quanto riguarda il Regolamento IMU, che per quanto riguarda le aliquote. Solo dopo l'approvazione del Regolamento e della deliberazione che fissa le aliquote definitive, l'ufficio tributi del Comune potrà fornire ai cittadini ed ad ogni altro soggetto interessato una completa informazione in ordine all'applicazione dell'IMU, nei seguenti giorni ed orari:

Lunedì ore 9,00 – 13,00; Martedì ore 15,30 – 17,00; Giovedì ore 9,00 – 13,00

**L'Assessore al Bilancio e alla Programmazione Economica  
Simeone Mastropietro**