

## IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI I.C.I.

### L'ASSESSORE AL BILANCIO PROGRAMMAZIONE E TRIBUTI COMUNICA CHE

Per il contribuente che adibisce ad **abitazione principale** un immobile di categoria catastale da A/2 ad A/7 e le relative **pertinenze**, è prevista L'ESENZIONE dal pagamento dell'imposta.

Si vogliono, di seguito, fornire alcuni chiarimenti sull'applicazione dell'esenzione:

- **L'esenzione ICI per l'abitazione principale si applica anche alle pertinenze, a condizione che la condizione di pertinenza risulti dalla dichiarazione originaria o da comunicazione successiva presentata dal soggetto passivo dell'imposta.**
- **Il contribuente che dimora abitualmente in una casa non ha diritto all'esenzione se il coniuge vive in un altro appartamento (Cassazione 14389/2010).**
- **L'esenzione ICI si applica anche nei casi di abitazione concessa in uso gratuito o in comodato gratuito ai parenti entro il I° grado, a condizione che la utilizzino come abitazione principale e che vi abbiano istituito la residenza anagrafica, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del vigente Regolamento per l'applicazione dell'imposta sugli immobili. In tal caso, il proprietario dovrà presentare l'apposito modello di comunicazione, messo a disposizione dal Comune. Rientrano in tale tipologia esclusivamente le abitazioni concesse in uso dai genitori proprietari ai figli ivi residenti, o dai figli proprietari ai genitori ivi residenti.**
- **L'esenzione non riguarda le abitazioni principali di lusso (categoria A1, A8 e A9) per le quali continuano comunque ad applicarsi le detrazioni vigenti.**

Per gli **IMMOBILI NON ESENTI ED AREE FABBRICABILI**

entro il **16 giugno 2011**, dovrà essere versata la prima rata (acconto), che sarà calcolata considerando l'importo dovuto per i primi sei mesi dell'anno 2011. Entro il **16 dicembre 2011** dovrà essere versata la seconda rata (saldo), che sarà calcolata considerando l'importo dovuto per l'intero anno 2011 sottratto l'acconto. Nel caso in cui si volesse effettuare il **pagamento dell'imposta in unica soluzione**, il versamento della stessa dovrà essere effettuato **entro il 16 giugno 2011**.

Restano confermate le aliquote vigenti nella seguente misura:

- **5,50 per mille per le abitazioni principali**, per l'intero territorio comunale, **per i soli casi di categoria catastale A1, A8 e A9;**
- **7 per mille per gli altri immobili tenuti a disposizione**, per l'intero territorio comunale.

I contribuenti potranno rivolgersi per informazioni sulla compilazione dei modelli di comunicazione I.C.I. e sui versamenti da effettuare all'ufficio tributi comunale, presso il Settore Entrate ó Personale, piano 2° dell'edificio, nei seguenti giorni ed orari:

**Lunedì ore 9,00 ó 14,00; Martedì ore 15,00 ó 18,00; Giovedì ore 9,00 ó 14,00**  
**Sabato ore 9,00 ó 13,00 (limitatamente al mese di giugno e dicembre)**

**VERSAMENTI:** L'imposta può essere pagata secondo una delle seguenti modalità:

- Presso l'agenzia di Olevano Romano della Banca di Credito Cooperativo di Bellegra, senza commissioni;
- Presso l'ufficio óVia Liberaó del Comune di Olevano Romano, con il servizio BANCOMAT, senza commissioni;
- Presso qualsiasi Ufficio postale utilizzando un bollettino di c/c postale intestato a Comune di Olevano Romano ó Servizio di Tesoreria ó c/c n. 17256025, con le commissioni del servizio postale.

**L'Assessore al Bilancio e alla programmazione economica**