



# COMUNE DI OLEVANO ROMANO

## CITTA' METROPOLITANA ROMA CAPITALE

ORIGINALE

Registro Generale n. 322

### DETERMINAZIONE DEL Settore Vigilanza

N. 61 DEL 17-04-2020

**Oggetto:** Approvazione avviso pubblico per la concessione di contributi straordinari per il pagamento dei canoni di locazione anno 2020.

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**VISTO** l'art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri 31 gennaio 2020, recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili”, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale S.G. 1 febbraio 2020, n. 26;

**VISTO** il decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6 recante “Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19”;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 23 febbraio 2020 recante “Disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19”;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 febbraio 2020 recante “Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19”;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 1 marzo 2020 recante “Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19”;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 4 marzo 2020 recante “Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale”;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 marzo 2020 recante “Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19”;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 marzo 2020 recante “Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19”;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 marzo 2020 recante “Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale”;

**VISTA** l'ordinanza del Ministro della Salute del 20 marzo 2020 recante “Ulteriori misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale”;

**VISTA** l'ordinanza del Ministro dell'Interno e del Ministro della Salute del 22 marzo 2020 recante “Ulteriori misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da CO-VID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale”;

**VISTO** il decreto legge 25 marzo 2020, n. 19 recante “Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19”;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 marzo 2020 recante “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile in relazione all'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili”;

**PREMESSO che:**

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2020 stabilisce misure di sostegno urgenti ai Comuni in considerazione della grave crisi economica e sociale che si configura soprattutto per le famiglie maggiormente deboli;
- l'evoluzione della situazione epidemiologica da COVID-19, il carattere particolarmente diffusivo dell'epidemia, l'incremento dei casi di contagio sia sul territorio nazionale che su quello regionale, sono fattori che stanno determinando un forte impatto sull'economia delle famiglie, in particolare di quelle più a rischio di disagio economico;
- si rende quindi indispensabile intervenire con misure straordinarie per far fronte alle esigenze delle famiglie già in situazione di fragilità e per quelle che a causa dell'epidemia hanno la necessità e l'urgenza immediata di interventi da parte delle istituzioni locali e regionali;
- è necessario garantire, in questa fase temporale, un sostegno economico straordinario e *una tantum* alle famiglie in situazione di fragilità e di contingente indigenza economica derivante dalla emergenza epidemiologica COVID-19, tramite lo stanziamento di risorse destinate a contribuire in parte al pagamento dei canoni di locazione di alloggi da parte delle famiglie, per tre mensilità del 2020;

**VISTA** la D.G.R. n. 176 del 9 aprile 2020. Emergenza COVID-19. Fondo straordinario *una tantum* per il sostegno alla locazione, anno 2020. Approvazione dell'Allegato A) recante “Criteri e modalità di gestione e ripartizione del Fondo straordinario regionale, anno 2020, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della Legge 9

dicembre 1998, n. 431 e all'articolo 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e loro successive modifiche e integrazioni”.

**VISTO** l'Allegato A), recante “Criteri e modalità di gestione e ripartizione del Fondo straordinario regionale, anno 2020, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e all'articolo 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e loro successive modifiche e integrazioni”, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**CONSIDERATO** che i criteri e le modalità di cui all'Allegato A) individuano, tra l'altro:

- i beneficiari del Fondo straordinario comprendendo, ai sensi dell'articolo 14 della l.r. n.12/1999, i locatari di immobili di proprietà sia pubblica che privata;
- i requisiti dei beneficiari del contributo, nonché la fissazione di termini e modalità che consentano la rapida ripartizione delle risorse in favore dei Comuni e quindi tramite le Amministrazioni comunali ai beneficiari finali;
- in via straordinaria è prevista da parte dei Comuni, raccolte le domande di accesso al Fondo straordinario e alla chiusura del bando, la trasmissione alla Regione del numero complessivo delle domande pervenute dai soggetti richiedenti il contributo, accettate dal sistema di protocollazione comunale;
- la competente Direzione regionale determina il valore medio da attribuire alla singola domanda di contributo, erogando ai Comuni l'importo così determinato: importo del valore medio a domanda (moltiplicato) numero di domande ricevute dal Comune, entro i limiti delle risorse a disposizione;
- la contribuzione prevista con l'utilizzo del Fondo straordinario riguarda il supporto al pagamento dei canoni di locazione di alloggi di proprietà privata e pubblica riferiti a tre mensilità del canone annuale 2020;
- i Comuni a seguito delle istruttorie erogano l'importo assegnato ad ogni domanda e comunque entro il 40% del costo di tre mensilità, dopo aver ricevuto il contributo dalla Regione Lazio;
- le eventuali risorse residue possono essere distribuite ai soggetti aventi titolo, ai quali, in prima istanza, è stato attribuito il contributo inferiore a quello rientrante nella misura del 40% del costo di tre mensilità;
- i Comuni saranno comunque tenuti a predisporre, al termine di tutte le istruttorie, le graduatorie da trasmettere alla Regione unitamente al fabbisogno effettivo rilevato ed alla documentazione ordinariamente prevista per la gestione del Fondo per il sostegno alla locazione, di cui al punto 6 dell'Allegato A);
- le autocertificazioni prodotte saranno oggetto di successivi controlli da parte delle competenti amministrazioni (Comuni, Regione, Guardia di Finanza);

**RITENUTO** necessario che, al fine di garantire l'efficace utilizzo del Fondo straordinario, vista la contingente situazione di emergenza, tutti i Comuni del Lazio interessati espletino le procedure e trasmettano alla Regione le domande pervenute e accettate dal sistema di protocollazione comunale per l'accesso al Fondo nel termine perentorio di 45 giorni dalla esecutività della presente deliberazione, pena l'inammissibilità al finanziamento;

**VISTO** lo schema di avviso pubblico allegato alla richiamata DGR Lazio n. 176/2020;

**VISTO** lo schema di domanda anch'esso allegato alla DGR Lazio n. 176/2020;

## **DETERMINA**

Determinazione Settore Vigilanza n.61 del 17-04-2020 Comune di OLEVANO ROMANO

Le motivazioni espresse nelle premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. Di approvare lo schema di avviso pubblico allegato alla presente determinazione ed alla richiamata DGR Lazio n. 176/2020 *“Criteri e modalità di gestione e ripartizione del Fondo straordinario regionale, anno 2020, per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione di cui all’articolo 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e all’articolo 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e loro successive modifiche e integrazioni”*;
2. Di approvare lo schema di domanda per la richiesta di contributo ai sensi della DGR Lazio 176/2020.

## ALLEGATO A

### AVVISO PUBBLICO

#### PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI STRAORDINARI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2020.

Il Comune di Olevano, in attuazione della D.G.R. n. 176 del 9 aprile 2020, rende noto che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi, sia di proprietà pubblica sia di proprietà privata, condotti in locazione.

**REQUISITI** Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- **Cittadinanza italiana, di un paese dell'UE**, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno. I titoli di soggiorno in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e 15 aprile 2020 conservano la loro validità fino al 15 giugno 2020;
- **Residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro o di studio**, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- **Titolarità di un contratto di locazione o di assegnazione in locazione** di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9). Per i contratti di gestori pubblici la titolarità è dimostrata dal pagamento dei canoni;
- **Mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione** su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del Comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro e di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;

- **Non avere ottenuto per l'annualità 2020** indicata nell'avviso, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- **Reddito complessivo familiare pari o inferiore a € 28.000,00 lordi per l'anno 2019e una RIDUZIONE SUPERIORE al 30% del reddito complessivo del nucleo familiare per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19 nel periodo 23 febbraio 2020 - 31 maggio 2020\***, rispetto allo stesso periodo dell'anno 2019. Tale riduzione potrà essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione riferita a licenziamento, riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc.), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia, sia a redditi da lavoro autonomo/liberi professionisti (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo).

\* Si Specifica che le date indicate fanno riferimento all'emergenza sanitaria COVID-19, il reddito complessivo del nucleo familiare è comunque riferito a tre mensilità

**Per la dimostrazione del possesso dei suddetti requisiti il richiedente, sotto la propria responsabilità, potrà in caso di impossibilità a conseguire la relativa documentazione, avvalersi dell'istituto della autocertificazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa). Tali dichiarazioni, se mendaci, saranno soggette a sanzioni amministrative e penali.**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:** La domanda di contributo di cui al presente avviso va presentata esclusivamente utilizzando l'apposito modulo reperibile sul sito istituzionale del Comune di Olevano Romano e sui canali social predisposti. Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali in caso di dichiarazioni mendaci.

**Alla domanda deve necessariamente essere allegata:**

- copia di un documento di identità del richiedente;
- Se disponibile nell'immediatezza, documentazione probatoria (*ad esempio copia contratto locazione, ricevute di pagamento dei canoni di*)

Le domande incomplete non saranno ritenute valide ai fini della successiva formazione della graduatoria.

Nella domanda i beneficiari dovranno indicare l'importo annuo del canone riferito all'alloggio e riportare di essere in possesso dei contratti di locazione regolarmente registrati. Nel caso di locazione presso immobili di proprietà di gestori pubblici è sufficiente dichiarare che viene regolarmente pagato il canone. Qualora nel corso dei tre mesi, cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente integrerà la domanda con la copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e nel caso di locazione presso immobili di proprietà pubblica, delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

In caso di decesso del richiedente ammesso al contributo, l'importo riconosciuto è assegnato agli eredi facenti parte dello stesso nucleo familiare residente nell'alloggio.

**TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:** La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata esclusivamente sul modello messo a disposizione dal competente Ufficio e dovrà essere **presentata entro il termine dell' 11 maggio 2020** attraverso le seguenti modalità:

- All'indirizzo e-mail: [settore\\_vigilanza@comune.olevanoromano.rm.it](mailto:settore_vigilanza@comune.olevanoromano.rm.it)
- All'indirizzo pec: [vigilanza@pec.comune.olevanoromano.rm.it](mailto:vigilanza@pec.comune.olevanoromano.rm.it)
  
- **IN VIA ECCEZIONALE Consegna a mano presso** Il Comune di Olevano Romano nei giorni di: **Mercoledì e Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 11.00** previo appuntamento da prendere allo 0695600231 contattabile negli stessi giorni sopra riportati e non in altri momenti della settimana **evitando comunque assembramenti e attendendosi alle norme di comportamento previste dall'emergenza Covid-19, indossando i dispositivi di prevenzione mascherina e guanti.**

**CONTRIBUTO:**L'ammontare del contributo come da allegato "A" della D.G.R. n.176 del 9 aprile 2020, destinato a ciascun richiedente, nei limiti delle risorse disponibili, è fino ad un massimo del 40% del costo di tre mensilità del contratto di locazione per l'anno 2020. Qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate, il Comune erogherà ai soggetti collocati utilmente in graduatoria percentuali inferiori del 100% del contributo spettante.

**EROGAZIONE CONTRIBUTO:** I contributi saranno erogati dal Comune a finanziamento avvenuto da parte della Regione Lazio.

**CONTROLLI:** Il Comune di Olevano Romano provvederà ad effettuare idonei controlli, sulla veridicità delle informazioni dichiarate.

*ALLEGATO B*

**AL COMUNE DI OLEVANO ROMANO  
UFFICIO SERVIZI SOCIALI**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISOPUBBLICO PER LA CONCESSIONE  
DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER IL PAGAMENTO  
DEI CANONI DI LOCAZIONE  
ANNO 2020**

**DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE**

<b>DATI DEL RICHIEDENTE</b>	cognome	nome
	data di nascita	Comune di nascita
	Comune di residenza	C.A.P.
	Via/Piazza n.	recapito telefonico fisso/mobile
	codice fiscale	

NUCLEO FAMILIARE DEL RICHIEDENTE	cognome e nome	luogo e data di nascita	rapporto di parentela con il richiedente

ALLOGGIO DI PROPRIETA' PUBBLICA/PRIVATA	<input type="checkbox"/> Alloggio locato da gestori pubblici;
	<input type="checkbox"/> Alloggio locato da privato

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità:

### DICHIARA

- di essere cittadino/a:**
  - italiano/a;
  - di un Paese dell'U.E. diverso dall'Italia;
  - di un Paese non appartenente all'U.E. in possesso di regolare titolo di soggiorno (*Titoli di soggiorno in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e 15 aprile 2020 conservano la loro validità fino al 15 giugno 2020*);
- di avere la residenza anagrafica o contratto di locazione** di alloggio per esigenze di lavoro o di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione, sito in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ nel Comune di Olevano Romano;
- di avere il seguente titolo di godimento dell'immobile:**

- **titolare di un contratto di locazione** di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato(sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- **assegnatario in locazione di alloggio di gestore pubblico;**
- che il canone annuo nel 2020** è pari ad € \_\_\_\_\_;
- di non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione** su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare(*referimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. e i.*) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del Comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- non avere ottenuto per l'annualità 2020, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione** da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- di possedere per l'anno 2019 un reddito complessivo familiare pari o inferiore a € 28.000,00;**
- di aver subito una RIDUZIONE SUPERIORE al 30% del reddito complessivo del nucleo familiare** per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19, rispetto allo stesso periodo dell'anno 2019, per tre mensilità:
  - riduzione riferita a redditi da lavoro dipendente (riduzione riferita a licenziamento, riduzione orario di lavoro, cassa integrazione);
  - riduzione riferita a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia;
  - riduzione riferita a redditi da lavoro autonomo/liberi professionisti;
  - riduzione riferita a redditi da lavoro autonomo/liberi professionisti delle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo
  - altro \_\_\_\_\_;

#### **RICHIEDE**

l'erogazione del contributo straordinario per il pagamento del canone di locazione, conformemente a quanto disposto con la deliberazione della Giunta della Regione Lazio n. 176 del 9 aprile 2020 e relativo Allegato A e dal provvedimento comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

#### **DICHIARA INOLTRE**

1. di essere a conoscenza che, in caso di accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso ovvero sarà recuperato e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge;
2. di aver preso piena conoscenza di tutte le norme, le condizioni ed i criteri stabiliti dalla Giunta della Regione Lazio con deliberazione n. 176 del 9 aprile 2020;



3. che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda, siano effettuate al seguente indirizzo (compilare soltanto se l'indirizzo è diverso da quello indicato nella prima pagina):

via \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ n.

civico \_\_\_\_\_

Comune di Olevano Romano, Prov. RM, C.A.P. 00035

numero \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

### ALLEGA

- Copia del documento di identità in corso di validità;
- Se disponibile nell'immediatezza, documentazione probatoria (ad esempio copia contratto locazione, ricevute di pagamento dei canoni di locazione presso immobili di proprietà pubblica)

*Qualsiasi variazione ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.*

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Buttarelli Alessandro

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
Lì \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE**  
**Baldi Anastasia**