



COMUNE DI OLEVANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

OGGETTO: Gara mediante pubblico incanto per la cessione in proprietà del lotto edificabile "13c/p" nel piano insediamenti produttivi in Località Campo, con il metodo delle offerte segrete, ammesse esclusivamente al rialzo e da confrontarsi con il prezzo a base di asta, ai sensi di quanto prescritto all'art. 5 comma 4 del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale".

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi alle ore 10,30 di oggi sedici del mese di marzo in Olevano Romano nell'aula consiliare sita al piano primo della palazzina comunale, in sala aperta al pubblico, si è riunita la commissione aggiudicatrice, nominata con determinazione del 14 marzo 2020 n. 123, composta dai Sigg:

Ing. Neri Matteo - Presidente
Sig. De Bianchi Enrico - Componente
Geom. Patrizi Roberto - Componente/Verbalizzante

PREMESSO

Che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del 28 gennaio 2020, n. 48, è stato approvato il bando per offerta pubblica per la cessione in proprietà del lotto edificabile "13c/p" nel piano insediamenti produttivi in località Campo, su area di proprietà comunale identificata in catasto al foglio n. 14 particelle 408 (7 centiare), 495 (490 centiare), 498 (530 centiare) e 499 (484 centiare), di una superficie pari a 1.511 centiare;

Che con la medesima determinazione è stata avviata la procedura per l'alienazione del lotto edificabile "13c/p" nel piano insediamenti produttivi del "Campo", da svolgersi mediante pubblico incanto che avverrà con il metodo delle offerte segrete, ammesse esclusivamente al rialzo e da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato in € 86.336,78;

Che il bando di gara è stato pubblicato sull'Albo Pretorio on-line del comune di Olevano Romano, sul sito internet dell'Ente, nonché per estratto, su un quotidiano a diffusione locale e uno a diffusione nazionale;

Che i termini di presentazione delle offerte stabilito nel bando di gara, a pena di esclusione, dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 13 marzo 2020, con apertura dei plichi, contenenti le offerte, per il giorno 16 marzo 2020 alle ore 10,00 presso l'aula consiliare del comune in seduta pubblica;

TANTO PREMESSO

Il Presidente da atto che entro il termine perentorio sopra indicato, è pervenuta una sola offerta, acquisita al protocollo generale del Comune in data 13 marzo 2020 e registrata al n. 2671 ore 11,27;

La Commissione procede alla verifica esterna del plico pervenuto entro il termine stabilito dal bando di gara, che risulta debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la dicitura "Proposta per l'acquisto del lotto "13c/p" nel piano insediamenti produttivi in località Campo" e si da atto che il plico medesimo è stato debitamente custodito;

Ultimate le operazioni di verifica, si da atto che il plico risulta regolare,

esame documentazione amministrativa

Il Presidente ha dato lettura della documentazione da presentare per lo svolgimento della gara.

Procede quindi all'apertura, del plico sigillato contenente all'interno la "documentazione amministrativa" e la busta con scritto "offerta economica", al fine di esaminare la regolarità della documentazione prodotta;

Si prende atto della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 dal soggetto offerente, attestante l'inesistenza di cause di esclusione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

Si prende atto della corretta costituzione della cauzione provvisoria, dovuta nella misura del 10% dell'importo a base d'asta e quindi pari a 8.633,68 €, costituita mediante bonifico bancario eseguito in favore della Tesoreria del Comune di Olevano Romano presso la Banca di Credito Cooperativo di Bellegra;

Quindi, ad avvenuto controllo della documentazione, a garanzia dei principi generali eletti a salvaguardia del corretto imparziale e trasparente dispiegarsi della procedura di gara, dichiara ammessa l'offerta presentata da seguente soggetto:

- Lanciotti Silvio, nato a Palestrina (Rm) il 12 dicembre 1980 e residente in Olevano Romano (Rm) in Via 6 Giugno 224 C.F. LNC SLV 80T12 G274B in qualità di legale rappresentante di HIVE S.r.l., Via G. Milana snc a Olevano Romano (Rm), P.IVA e C.F. 15459181002;

Tutti i componenti della Commissione di gara, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei soggetti sopra individuati;

esame offerta economica

La Commissione procede, quindi, all'apertura della busta contenente l'offerta economica, che risulta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dando lettura dell'importo offerto, che risulta pari ad € 86.500,00 (ottantaseimilacinquecento/00);

Il presidente dichiara, pertanto, che l'offerta presentata dal soggetto individuato in: Lanciotti Silvio, in qualità di legale rappresentante di HIVE S.r.l. – con sede in Via G. Milana snc a Olevano Romano (Rm), per l'importo di € 86.500,00, ai sensi di quanto prescritto all'art. 5 comma 4 del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale", in riferimento al lotto descritto all'art.1 dell'avviso di gara, è conforme ai requisiti del bando;

L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

- alla verifica sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;
- all'esito positivo degli accertamenti in materia di normativa antimafia;
- all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante;

A chiusura delle operazioni di gara, il presidente sottoscrive il presente verbale.

Il Presidente provvede alla raccolta di tutto il materiale e si fa carico della custodia e della garanzia di tutta la documentazione di gara, custodendola in armadio chiuso a chiave presso il suo ufficio.

La presente seduta si chiude alle ore 10,47

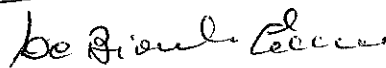
Il Presidente

Ing. Neri Matteo



Il Commissario

Sig. De Bianchi Enrico



Il Commissario/Verbalizzante

Geom. Roberto Patrizi

