



# OLEVANO ROMANO

## BANDO PER OFFERTA PUBBLICA PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI UN LOTTO EDIFICABILE NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CAMPO.

### IL DIRETTORE DEL SETTORE TECNICO COMUNALE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale 29 novembre 2000 n. 55, emendata dalla successiva deliberazione 19 aprile 2001 n. 23, con la quale è stata disposta l'approvazione del regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei Piani di Insediamenti Produttivi;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale 28 dicembre 2013 n. 65 recante la Modifica e integrazione del Regolamento assegnazione lotti nei Piani di Insediamenti Produttivi.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale 5 giugno 2002 n. 26 recante il Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale 16 settembre 2013 n. 37 recante la Verifica quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedersi in proprietà o diritto di superficie.

### RENDE NOTO

che il giorno **25 febbraio 2014 alle ore 10.00** questa Amministrazione Comunale procederà alla cessione in proprietà di un lotto edificabile nel Piano Insediamenti Produttivi del «Campo» su area di proprietà comunale alle condizioni descritte nei successivi articoli

#### Articolo 1 – Lotti in cessione

Il presente bando disciplina la cessione in proprietà di un lotto edificabile nel Piano Insediamenti Produttivi del «Campo» su area di proprietà comunale identificata in catasto al foglio 14 e particelle 408 (7 centiare), 495 (490 centiare), 498 (530 centiare) e 499 (484 centiare);

L'identificazione del lotto è indicata nella planimetria allegata al presente bando con la sigla L1 di superficie pari a 1.511 centiare;

La vendita è relativa al terreno con specifica destinazione ad insediamento di impianto produttivo con i vincoli e le limitazioni stabilite dal regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei Piani di Insediamenti Produttivi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 29 novembre 2000 n. 55, emendata dalla successiva deliberazione 19 aprile 2001 n. 23.

## Articolo 2 – Vendita

La gara di alienazione delle porzioni immobiliari avrà luogo a mezzo di asta pubblica, sotto l'osservanza delle disposizioni stabilite dal Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale.

L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete, ammesse esclusivamente al rialzo da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

Il contratto di vendita sarà stipulato tra il Comune di Olevano Romano ed il soggetto privato presso il Segretario Comunale e con spese a carico dell'acquirente. La vendita è regolata dalle prescrizioni contenute nel presente bando pubblico, dal Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale oltre che dalle norme generali applicabili in materia.

## Articolo 3 – Prezzo di vendita a base d'asta

Il prezzo di cessione a base d'asta, stabilito dalla deliberazione di Consiglio Comunale, è pari a 51,00 € per ogni metro quadro. Il prezzo di cessione è incrementato dai costi sostenuti dal Comune di Olevano Romano per la retrocessione da un precedente assegnatario. Ne risultano i valori del prezzo del lotto riportato nella tabella seguente:

<b>Lotto</b>	<b>Superficie in metri quadrati</b>	<b>Prezzo in euro</b>
L1	1.511	84.561,00

L'offerta è in ragione centesimale calcolata sul prezzo base suindicato, per cui la prima offerta in aumento non potrà essere inferiore a Euro 85.500,00 (prezzo base più un centesimo), mentre gli incrementi delle successive offerte dovranno essere in ogni caso non inferiori a Euro 500,00.

La cessione in proprietà avverrà in regime di Imposta di Registro e non di Iva e pertanto l'acquirente dovrà pagare direttamente al notaio le spese dell'atto e le relative imposte accessorie. Il corrispettivo comprende l'immobile nello stato di fatto e di diritto attuale.

## Articolo 4 – Pagamenti

L'acquirente dovrà provvedere ad effettuare i seguenti versamenti:

Un primo acconto di € 20.000,00 all'atto di presentazione dell'istanza e la cui ricevuta di versamento dovrà essere inserita nella busta dell'offerta.

Il saldo del valore offerto entro centoottanta giorni dalla aggiudicazione e comunque prima della stipula dell'atto notarile.

Il mancato rispetto delle modalità di pagamento, anche di una sola rata, comporterà la decadenza della prenotazione e la perdita degli acconti versati che saranno incamerati dal Comune di Olevano Romano a titolo di risarcimento danni.

I versamenti possono essere eseguiti con le seguenti modalità:

bonifico bancario in favore della Tesoreria del Comune di Olevano Romano presso il

Banco di Credito Cooperativo di Bellegra – codice IBAN IT07 K083 8138 9300 0000 0002 642;

bonifico bancario in favore della Tesoreria del Comune di Olevano Romano presso Poste Italiane – codice IBAN IT91 C076 0103 2000 0004 1832 007;

versamento o postagiuro sul conto corrente postale 41832007 intestato al Comune di Olevano Romano – Servizio Tesoreria

versamento in contanti in favore della Tesoreria del Comune di Olevano Romano presso gli sportelli del Banco di Credito Cooperativo di Bellegra.

#### Articolo 5 - Obblighi, divieti e manutenzioni

Non sarà possibile variare la destinazione d'uso per un periodo di trenta anni decorrenti dalla data del rogito notarile d'acquisto.

#### Articolo 6 – Modalità, requisiti e graduatoria

L'offerta in busta chiusa, redatta sul modulo in distribuzione presso gli uffici del Settore Tecnico Comunale sul quale deve essere apposta una marca da bollo di € 16,00, dovrà contenere il prezzo offerto per l'acquisto del lotto. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, corredata di fotocopia di un documento d'identità in corso di validità, di fotocopia del codice fiscale, della ricevuta di versamento della somma corrispondente al primo acconto e da un certificato della CCIAA.

L'offerta in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dovrà essere fatta pervenire al protocollo del Comune di Olevano Romano **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25 febbraio 2014** indirizzata al Settore Tecnico del Comune di Olevano Romano e dovrà riportare la dicitura «OFFERTA PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI LOTTO NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CAMPO».

Saranno ritenute valide le offerte presentate direttamente al protocollo del Comune o spedite mediante raccomandata con ricevuta di ritorno. Farà fede il timbro dell'ufficio Via Libera nel caso di presentazione a mano al protocollo ed il timbro di arrivo a data dell'ufficio postale di Olevano Romano nel caso di spedizione a mezzo servizio postale.

#### Articolo 7 – Modalità di assegnazione

L'assegnazione del lotto avverrà in base al maggior valore offerto.

La graduatoria sarà compilata rispettando il valore delle offerte di acquisto. In caso di offerte uguali la graduatoria rispetterà l'ordine di arrivo della richiesta al protocollo comunale.

Olevano Romano addì 28 gennaio 2014

Il direttore del Settore Tecnico  
Callori ing. Marco

