



# COMUNE DI OLEVANO ROMANO

Provincia di Roma

**COPIA**

**DELIBERAZIONE N 38**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO :**

Determinazione valore aree fabbricabili per accertamenti sull'imposta comunale sugli immobili anno 2012.

L'anno duemiladodici addì nove del mese di luglio alle ore 10.00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle vigenti formalità prescritte dalla legge, viene oggi convocata la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

		Presente	Assente
MAMPIERI MARCO	Sindaco	si	
MASTROPIETRO SIMEONE	Vice Sindaco	si	
CIANCA ALESSANDRO	Assessore	si	
CIOLLI FABIO	"		si
RANIERI IRENE	"		si

Assiste il Segretario Comunale Dott. Guido Mazzocco.

Risultato legale il numero dei convenuti, il Presidente, dichiara aperta la discussione per deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 5, comma 5 del D. Lgs. 504/92, secondo cui la base imponibile ai fini della tassazione delle aree edificabili è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione e ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Rilevato che l'art. 59 c. 1 lett. g) del D. Lgs. n. 446/97 prevede la potestà dei comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento e della riduzione del contenzioso;

Constatata l'esigenza di individuare i valori di riferimento cui attenersi nelle operazioni di controllo;

Rilevato inoltre che, ai sensi dell'art. 12, comma 2, del redigendo Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU "Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, con propria delibera la Giunta Comunale, su proposta dell'ufficio tecnico-urbanistico d'intesa con l'ufficio tributi, determina annualmente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune.";

Vista la delibera n. 48/2011, con la quale si determinavano i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune relativamente all'anno 2011;

Considerato che, in base ai criteri di cui al sopra citato art. 5 - comma 5 - del D. Lgs. 504/92, il Settore Tecnico comunale ritiene di confermare per il corrente anno 2012 il prospetto riportante i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune, già elaborato per l'anno 2011 avvalendosi dei valori di mercato dei fabbricati rilevati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare c/o l'Agenzia del Territorio;

Ritenuto che tale elaborazione sia condivisibile in quanto fondata su elementi desunti da fonti pubbliche autorevoli e di provvedere pertanto in tal senso alla determinazione dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune anche l'anno 2012;

Ritenuto altresì di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U. n. 267 del 18.08.2000, constatata l'urgenza di fornire ai contribuenti interessati uno strumento utile alla quantificazione dell'imposta da versare per l'anno in corso limitando così l'insorgenza di contenzioso;

Visti gli allegati pareri favorevoli esplicitati ai sensi dell'Art. 49, comma 1, del T.U. n. 267 del 18.08.2000 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Servizi competenti;

Visto il D.lvo 267/00;

Con votazione palese, resa per alzata di mano;

## DELIBERA

1. Di determinare - quale riferimento per le operazioni di liquidazione e/o accertamento, nonché allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso - i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune relativamente all'anno 2012 nella misura indicata nel prospetto che segue:

Tipologia area	Valore commerciale €/mq		Indice fondiario
	Prima del piano attuativo	Dopo il Piano attuativo	
Zone storiche A	120,00 (ex 10)		1 mc/mq
Zone residenziali B1 e B2	180,00 (ex 25)		1,50 mc/mq
Zone residenziali B3	120,00 (ex 17)		1 mc/mq
Zone residenziali B4 e B5	100,00 (ex 13)		0,80 mc/mq
Zone di espansione C1	75,00 (ex 20)	90,00 (ex 20)	0,75 mc/mq
Zone di espansione C2 e C3	50,00 (ex 13)	60,00 (ex 13)	0,50 mc/mq
Zone produttive D1	50,00 (ex 25)	75,00 (ex 25)	0,33 mq/mq
Zone produttive D2	50,00 (ex 25)	75,00 (ex 25)	1 mc/mq
Zone agricole E	2,00 (ex 2)		Indice residenziale: 80 mq + 0,002 mq/mq fino ad un massimo di 200 mq
Zone attrezzature generali F1AC e F1S	50,00 (ex 50)		0,6 mq/mq

2. Di trasmettere il presente atto ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 267/2000.

3. Di dichiarare con separata unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

=====

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI  CONSIGLIO COMUNALE  
 GIUNTA COMUNALE

N° 38 del 9 luglio 2012

OGGETTO: Determinazione valore aree fabbricabili per accertamenti sull'imposta comunale sugli immobili anno 2012.

-----

AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1^ del D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267 CHE COSI' DISPONE:  
"1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.....omissis..  
2. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.  
SULLA PROPOSTA DELIBERAZIONE I SOTTOSCRITTI ESPRIMONO IL PARERE DI CUI AL SEGUENTE PROSPETTO:

-----

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE

Data 09.07.2012

IL RESPONSABILE F.to D.ssa Denise Bonuglia

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE

Data 09.07.2012

IL RESPONSABILE F.to Natale Baldi

letto, confermato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
F.to **Avv. Marco Mampieri**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to **Dott. Guido Mazzocco**

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 comma I° D.lgs. n° 267/2000)

N° 221 Reg. Pubbl.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO**

Certifico che copia di questa deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale del Comune oggi 19.07.2012 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 03.08.2012 ai sensi dell'art. 124 del T.U.EE.LL. Contestualmente alla pubblicazione nel sito web istituzionale del Comune gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco n. 5655-p trasmesso ai Consiglieri Capi Gruppo in conformità all'art. 125 del T.U. degli EE.LL.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to **Dott. Guido Mazzocco**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Certifico che questa deliberazione secondo quanto stabilito dall'art. 134 comma III° del T.U.EE.LL. è divenuta esecutiva ad ogni effetto il

Addì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**ORIGINALE** della Deliberazione

**COPIA CONFORME** della Deliberazione, per uso amministrativo

Addì 19.07.2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**